

ДОГОВІР № _____
на виконання робіт по виготовленню проєктно-кошторисної документації
та проходження державної експертизи
м. Одеса «__» _____ 2024 р.

Громадська організація «ДЕСЯТЕ КВІТНЯ» (далі – «ЗАМОВНИК»), в особі Президента Курочкіної Марини Володимирівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

_____ (далі – «ВИКОНАВЕЦЬ»), в особі _____, що діє на підставі _____, з другої сторони та

_____ (далі – «БАЛАНСОУТРИМУВАЧ»), в особі _____, який діє на підставі _____, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір, надалі іменується «Договір», про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених Договором, «ВИКОНАВЕЦЬ» зобов'язується на власний ризик за рахунок «ЗАМОВНИКА» виконати роботи по виготовленню проєктно-кошторисної документації (далі - ПКД) на «Нове будівництво (буріння) водозабірної свердловини для водопостачання населення, за адресою _____, облаштування бювету по вул. _____ в _____ та проходження державної експертизи, «ЗАМОВНИК» та «БАЛАНСОУТРИМУВАЧ» – прийняти результат таких робіт, а «ЗАМОВНИК» - сплатити вартість виконаних робіт.

1.2. Найменування, обсяг та строки виконання робіт, які будуть надані «ВИКОНАВЦЕМ» згідно з цим Договором, встановлюються кошторисом та завданням для виготовлення ПКД.

1.3. «ВИКОНАВЕЦЬ» гарантує, що укладення та виконання ним цього Договору не суперечить нормам чинного законодавства України та установчим документам «ВИКОНАВЦЯ»

1.4. «ВИКОНАВЕЦЬ» підтверджує, що він має кваліфікованих працівників, які мають необхідні сертифікати, які вимагаються чинним в Україні законодавством для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

1.5. Оплата «ЗАМОВНИКОМ» «ВИКОНАВЦЮ» робіт за цим Договором є цільовою благодійною допомогою на користь «БАЛАНСОУТРИМУВАЧА».

2. ЯКІСТЬ РОБІТ

2.1. Якість ПКД повинна відповідати вимогам чинного законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил, нормативним, технічним, іншим вимогам та завданню на проєктування.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить _____ (_____).

3.2. Ціна цього Договору може бути змінена за домовленістю Сторін та відповідати Настанові з визначення вартості будівництва.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки за цим Договором проводяться у безготівковій формі, у національній валюті України шляхом перерахування коштів «ЗАМОВНИКА» на розрахунковий рахунок «ВИКОНАВЦЯ» у відповідності до умов цього Договору.

4.2. Вартість виконаних «ВИКОНАВЦЕМ» робіт розраховується згідно вимог чинного законодавства та на підставі Настанови з визначення вартості будівництва.

4.3. Вартість виконаних «ВИКОНАВЦЕМ» робіт оплачується у наступному порядку:

1-й платіж – аванс у розмірі 20 % від ціни Договору - протягом 15 робочих днів з дати підписання цього Договору;

2-й платіж - у розмірі 30 % від ціни Договору – протягом 3-х банківських днів з дати письмового схвалення «ЗАМОВНИКОМ» проміжного звіту та отримання звітів з геодезії та геології;

остаточний розрахунок у розмірі 50% від ціни Договору здійснюється «Замовником» протягом 3-х банківських днів з моменту отримання «ЗАМОВНИКОМ» позитивного висновку експертизи ПКД та підписання Сторонами Акту приймання-передачі виконаних робіт за цим Договором.

5. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ТА ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ РОБІТ

5.1. «ВИКОНАВЕЦЬ» приступає до виконання робіт за цим Договором не пізніше 3-х календарних днів з моменту отримання авансу та передачі «БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ» необхідних вихідних даних, а також затвердження «ЗАМОВНИКОМ» завдання на виготовлення ПКД.

5.2. При неможливості виконання окремих частин робіт власними силами «ВИКОНАВЕЦЬ» має право залучати до їх виконання спеціалістів чи спеціалізовані проєктні організації (субвиконавців) з обов'язковим письмовим погодження цього «ЗАМОВНИКОМ». Відповідальність за виконання субвиконавцями прийнятих на себе зобов'язань несе «ВИКОНАВЕЦЬ».

При цьому текст Договору, додатки до нього, а також зміни та доповнень до нього підлягають попередньому письмовому погодженню із «ЗАМОВНИКОМ».

5.3. Тривалість виконання робіт по цьому Договору починає обраховуватись з дати підписання цього Договору та складає _____ робочих днів з _____ р. по _____ р.

5.4. «ВИКОНАВЕЦЬ» після належного виконання ним пп.6.3.1.п.6.3. Договору зобов'язується за три робочих дні до дати підписання Сторонами Акту приймання-передачі виконаних робіт за цим Договором але у будь-якому випадку не пізніше граничного терміну виконання робіт за цим Договором, передбаченого п. 5.3 Договору, передати «ЗАМОВНИКУ» та «БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ» результати виконаних робіт по виготовленню ПКД у чотирьох екземплярах у паперовому вигляді, 1 екземпляр на електронному носії та оригінал експертного висновку.

У зв'язку із виконанням обов'язків за цим Договором та у випадках передбачених чинним законодавства «ВИКОНАВЕЦЬ» зобов'язується внести данні проєктної документації до Реєстру будівельної діяльності на Порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, а головний інженер проєкту «ВИКОНАВЦЯ» – засвідчити цей запис особистим кваліфікованим електронним підписом.

5.5. «ЗАМОВНИК» та «БАЛАНСОУТРИМУВАЧ» зобов'язуються протягом п'яти робочих днів після отримання всієї документації за результатом виконаних робіт, розглянути її та при відсутності зауважень та відхилень від завдання на виготовлення ПКД або діючих нормативних документів, що регулюють ці види робіт, підписати Акти приймання-передачі виконаних робіт або надати мотивовану відмову прийняти виконані роботи. Протягом зазначеного часу «БАЛАНСОУТРИМУВАЧ» зобов'язаний здійснити затвердження ПКД у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва шляхом підписання уповноваженою особою з використанням кваліфікованого електронного підпису.

5.6. У разі виявлення істотних недоліків у ПКД «ЗАМОВНИК» та/або «БАЛАНСОУТРИМУВАЧ» вправі вимагати від «ВИКОНАВЦЯ» усунення таких недоліків у погоджений з ним(и) термін і лише після цього протягом не більш, ніж семи робочих днів підписати Акт приймання-передачі. Перелік виявлених недоліків надається «ВИКОНАВЦЮ» у вигляді відповідного акту з обов'язковим зазначенням порушених пунктів Технічного завдання на розробку ПКД та/або норм чинного законодавства.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. «ЗАМОВНИК» зобов'язаний:

6.1.1. Сприяти «ВИКОНАВЦЮ» у виконанні робіт, що є предметом цього Договору.

6.1.2. Сплачувати за виконані «ВИКОНАВЦЕМ» роботи на підставі наданих останнім рахунків та Актів приймання-передачі виконаних робіт у строки встановлені Договором.

6.2. «ЗАМОВНИК» має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання або порушення «ВИКОНАВЦЕМ» строків виконання зобов'язань, передбачених Договором» у дату, яка встановлюється «ЗАМОВНИКОМ» самостійно.

6.2.2. Зменшити обсяг виконання «ВИКОНАВЦЕМ» робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування донором видатків, з яких оплачуються роботи, що є предметом цього Договору. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору шляхом підписання Додаткової угоди.

6.2.3. У будь-який час здійснювати контроль за ходом та якістю виконання робіт по виготовленню ПКД. У разі виявлення відхилень від вимог, що встановлені кошторисом, завданням на розробку ПКД, будівельними нормами і правилами, настановами, державними стандартами, вказати «ВИКОНАВЦЮ» про усунення допущених відхилень, а в разі відмови останнім від усунення виявлених відхилень не оплачувати ці роботи до усунення відхилень.

6.2.4. Вносити зміни щодо вимог, характеристик, обсягів робіт по Договору із відповідною зміною вартості робіт по виготовленню ПКД.

6.2.5. Повернути рахунок «ВИКОНАВЦЮ» без здійснення оплати у разі неналежного його оформлення (відсутність печатки, підписів, тощо).

6.3. «ВИКОНАВЕЦЬ» зобов'язаний:

6.3.1. Згідно діючих відомчих норм і правил, настанов, Державних стандартів у обумовлений цим Договором строк виконати роботи по виготовленню ПКД, та після проведення державної експертизи передати «ЗАМОВНИКУ» ПКД в кількості 4-х екземплярів на паперових носіях, 1 екземпляр в електронному вигляді (кошторисна документація в сертифікованому програмному комплексі), та оригінал експертного висновку.

6.3.2. Забезпечити якість робіт з виготовлення ПКД згідно з вимогами, що передбачені діючими в Україні нормами і правилами, настановами, а в разі їх відсутності – вимогами, що звичайно ставляться.

6.3.3. Затвердити кошторис, та погодити завдання на виготовлення ПКД у «ЗАМОВНИКА».

6.3.4. Забезпечити ведення та передачу «ЗАМОВНИКУ» в установленому порядку документів про виконання Договору.

6.3.5. Усувати за свій рахунок недоліки робіт, допущені з власної вини, у найкоротший строк, узгоджений із «ЗАМОВНИКОМ», незалежно від підписання Акту приймання-передачі виконаних робіт.

6.3.6. Інформувати в установленому порядку «ЗАМОВНИКА» та «БАЛАНСОУТРИМУВАЧА» про хід виконання зобов'язань за цим Договором, про обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення. Своєчасно попереджати «ЗАМОВНИКА» про неможливість виконання робіт.

6.3.7. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені договором, Цивільним і Господарським кодексами України.

6.3.8. Не передавати без згоди «ЗАМОВНИКА» ПКД іншим особам.

6.3.9. Гарантувати «ЗАМОВНИКОВІ» та «БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ» відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання робіт на основі підготовленої за Договором ПКД.

6.4. «ВИКОНАВЕЦЬ» має право:

6.4.1. Своєчасно отримувати плату за виконані роботи по виготовленню ПКД в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

6.4.2. В порядку та на умовах, які передбачені цим Договором та чинним законодавством України залучати до виконання частини робіт по виготовленню ПКД третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані проєктні організації) на умовах субпідряду. Відповідальність перед «ЗАМОВНИКОМ» за виконання ними взятих на себе зобов'язань несе «ВИКОНАВЕЦЬ».

6.5. «БАЛАНСОУТРИМУВАЧ» зобов'язаний:

6.5.1. Дотримуватися вимог Договору.

6.5.2. Надати «ВИКОНАВЦЮ» інформацію, передбачену п. 5.1. цього Договору.

6.5.3. Відповідно вимог ДБН А.2.2-3.2014 і ДСТУ 8773:2018 надати інформацію необхідну для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі проектної документації об'єкта від Головного управління ДСНС України у Миколаївській області.

6.5.4. Надати правостановлюючі документи (на право власності або право користування) на земельну ділянку де розташований об'єкт, по якому виконуються роботи з розробки ПКД не пізніше ніж за 24 години до дати подання ПКД на експертизу та внесення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

6.6. «БАЛАНСОУТРИМУВАЧ» має право:

6.6.1. Отримувати від «ЗАМОВНИКА» та «ВИКОНАВЦЯ» повну та достовірну інформацію про хід виконання цього Договору.

6.6.2. Сприяти «ВИКОНАВЦЮ» та «ЗАМОВНИКУ» у виконанні їх зобов'язань за цим Договором.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За порушення умов даного Договору винна сторона відшкодовує причинені нею збитки, в тому числі втрачену вигоду, в порядку передбаченому чинним законодавством та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання договірних зобов'язань, «ВИКОНАВЕЦЬ» сплачує «ЗАМОВНИКУ» пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі п'яти відсотків вказаної вартості.

7.3. «ВИКОНАВЕЦЬ» несе відповідальність за якість робіт, виконаних ним по даному Договору. За порушення умов зобов'язання щодо якості виконаних робіт «ВИКОНАВЕЦЬ» сплачує штраф у розмірі п'яти відсотків вартості неякісних робіт.

7.4. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

8. ОБСТАВИНИ НЕПОБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, акти державних органів влади, тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це інші Сторони у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами у встановленому законодавством порядку.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 15 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати «ВИКОНАВЕЦЬ» повертає «ЗАМОВНИКУ» кошти протягом трьох робочих днів з дня розірвання цього Договору.

8.5. По закінченню дії обставин непереборної сили Сторона, яка була під впливом цих обставин, повідомляє інші Сторони.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадках виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.2. Усі Додатки до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та діють протягом дії цього Договору.

10.3. Даний Договір складено у трьох оригінальних примірниках по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

10.4. Термін перебування ПКД, актів різного характеру, пов'язаних з Договором та іншої документації на розгляді у «ЗАМОВНИКА» та/або «БАЛАНСОУТРИМУВАЧА» не включається у термін виконання робіт, зазначений у п. 5.3. Договору.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Перевірка додержання «ВИКОНАВЦЕМ» умов Договору щодо виконання, якості, строків та інших умов здійснюється «ЗАМОВНИКОМ» та / або «БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ» у випадках та в порядку, встановлених законами та нормативними актами, а у разі відсутності таких нормативних актів, відповідно до звичаїв ділового обороту або вимог, що зазвичай застосовуються в таких випадках.

11.2. Сторони погодили, що Договір та додаткові угоди до цього Договору, Додатки, які є невід'ємною частиною цього Договору, а також первинні документи на виконання цього Договору можуть складатися Сторонами в електронному вигляді із дотриманням законодавства про електронні документи та електронний документообіг та законодавства у сфері кваліфікованого електронного підпису. Сторони домовилися і дають взаємну згоду на можливість використання у господарських відносинах системи електронного документообігу «Вчасно» (електронний ресурс <https://vchasno.ua/>).

11.3. Коди ЄДРПОУ власника та/або користувача земельної ділянки та «БАЛАНСОУТРИМУВАЧА» мають співпадати.

11.4. Цей Договір може бути змінено та доповнено за згодою Сторін, а також в інших випадках, передбачених чинним законодавством України. Зміни, доповнення до Договору, а також розірвання Договору оформлюються в письмовій формі, як додаткові угоди та підписуються уповноваженими представниками Сторін.

11.5. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємною частиною Договору є:

Додаток №1 – Протокол погодження договірної ціни на виконання робіт по виготовленню проектно-кошторисної документації на ___ арк.;

Додаток №2 – Розрахунок вартості проектно-кошторисної документації на ___ арк.;

Додаток №3 – Технічне завдання для виготовлення проектно-кошторисної документації на ___ арк.

13. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ:

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Громадська організація
«ДЕСЯТЕ КВІТНЯ»

Президент

_____ М.В. Курочкіна

ПРОЕКТ

Додаток
до Договору на виконання робіт по виготовленню
проектно-кошторисної документації
та проходження державної експертизи
від _____ р. № _____

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни на виготовленню проектно-кошторисної документації на проєкт «Нове будівництво (буріння) водозабірної свердловини для водопостачання населення, за адресою _____, облаштування бювету по вул. _____ та проходження державної експертизи

м. Одеса

«__» _____ р.

Ми, що нижче підписалися, від імені «ЗАМОВНИКА» Громадської Організації «Десяте квітня», в особі Президента Курочкіної Марини Володимирівни, від імені «ВИКОНАВЦЯ» _____, в особі _____, засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни на виконання проектно-кошторисної документації на проєкт «Нове будівництво (буріння) водозабірної свердловини для водопостачання населення, за адресою _____, облаштування бювету по вул. _____ та проходження державної експертизи в сумі: _____ (_____).

Цей Протокол є основою для проведення взаєморозрахунків та платежів між «ЗАМОВНИКОМ» та «ВИКОНАВЦЕМ»

ВІД «ВИКОНАВЦЯ»:

ВІД «ЗАМОВНИКА»:

ПРЕЗИДЕНТ

_____ М.В. КУРОЧКІНА

М.П. _____

М.П. _____